



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 712/18

Дана 04.03.2022. године

Основни суд у Шапцу

Примљено: 04.03.2022. 1
2
Предат: _____ 20____ године.
Писмено: _____
таксе: _____
таксе: _____
Примљено: _____

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 712/18 од 04.03.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 712/18

Идент. број предмета: 69-01-00712-18-0245

Дана 04.03.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Акционарско друштво за осигурање "ДДОР НОВИ САД"**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 8, МБ 08194815, ПИБ 101633677, чији је пуномоћник адв. Душанка Паовица, Суботица, Туре Ђаковића 2, против извршног дужника: **Ружа Рељић**, Шабац, ул. Стевана Чалића бр. 51, ЈМБГ 1508962777012, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то катастарске парцеле 1911, потес река, њива 8. класе, површине 0.11.42 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника Руже Рељић из Шапца, ул. Стевана Чалића бр. 51, ЈМБГ 1508962777012, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 836 КО Каменица, утврђене вредности у износу од 36.384,12 динара на дан процене 13.09.2021. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје Решењем Службе за катастар непокретности Коцељева број 952-02-13-003-19106/2021 од 08.07.2021. године, уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 712/18 од 05.07.2021. године, у корист извршног повериоца Акционарско друштво за осигурање "ДДОР НОВИ САД", Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 8, МБ 08194815, ПИБ 101633677.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 712/818 од 17.09.2021. године, утврђена вредност предметне непокретности у износу од 36.384,12 динара, на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцковића извршене дана 13.09.2021. године.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **25.03.2022. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 712/18.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 25.03.2022 године, извршиће се дана 29.03.2022. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 25.03.2022. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета ИИ 712/18.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 18.03.2022. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић